

KUZ-PROM d.o.o. u stečaju  
Ulica Vile Velebita 1G, Zagreb  
OIB: 25903991241

Zastupano po stečajnom upravitelju  
Ivana Brebrić,  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
mob. 0913372803, email:ibrebrić@gmail.com

---

U Zagrebu, 12.04.2022.

Na posl. broj: St-1786/2021

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Podnesak stečajnog upravitelja – stanje nekretnine u vlasništvu dužnika u naravi**

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom KUZ-PROM d.o.o. u stečaju, Ulica Vile Velebita 1G, Zagreb, OIB: 25903991241 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu utvrđeno je da dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišno knjižni odjel Vrbovec, katastarska općina Preseka, br. z.k.č.: 730/1 kuća broj 50 i dvor u Ledini. Površine 821 čhv.

Radi prodaje u stečajnom postupku potrebno je nekretninu identificirati te je stečajni upravitelj usporedio podatke upisane u zemljišne knjige, katastar i stanje na terenu za koje se u nastavku daju sljedeći podaci:

**Stanje u katastru i usklađenost sa zemljišnom knjigom**

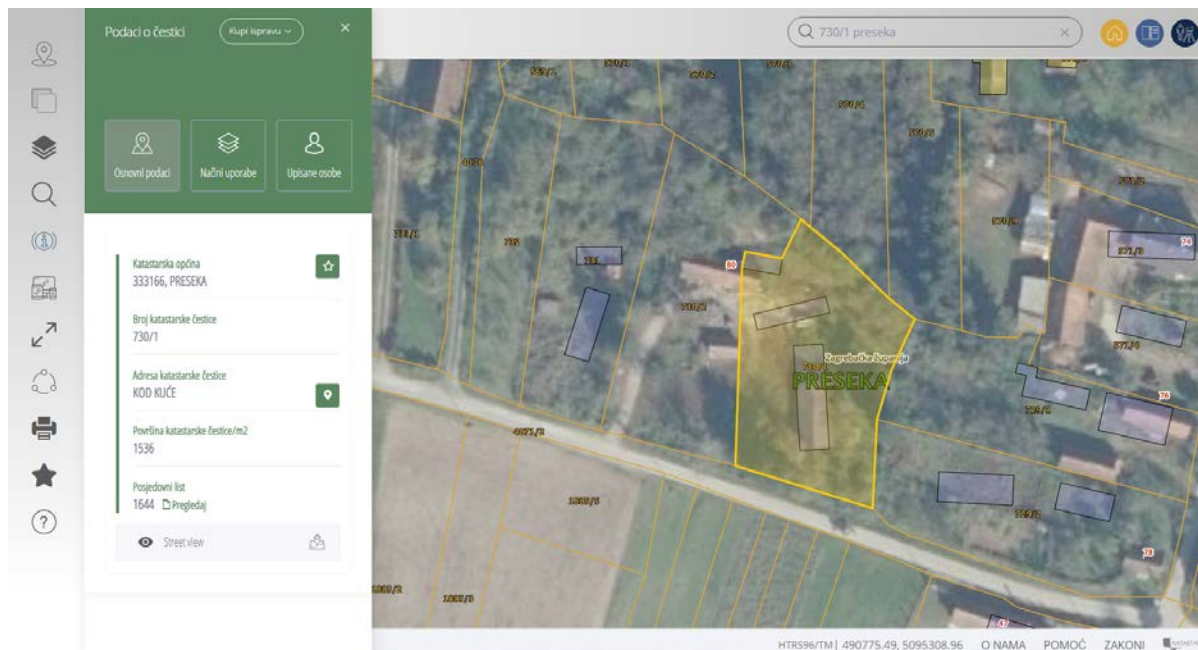
Uvidom u zemljišno knjižni izvadak br. 7819 Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec i uvidom u posjedovni list br: 1644, Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec, zaključujemo da stanje u katastru i zemljišnim knjigama nije međusobno usklađeno odnosno opis i površine čestica se razlikuju.

**Zemljišno-knjižno stanje**

Općinski sud u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Vrbovec	
Katastarska općina:	Preseka
Katastarska čestica:	730/1
Broj zk uložka:	7819
Opis nekretnine:	KUĆA BROJ 50 I DVOR U LEDINI, <b>površine 821 čhv (2.952,85m<sup>2</sup>)</b>
Vlasništvo:	KUZ-PROM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25903991241, ULICA VILE VELEBITA 1G, 10000 ZAGREB

## Katastarsko stanje

Područni ured za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Vrbovec	
Katastarska općina:	Preseka
Katastarska čestica:	730/1
Posjedovni list broj:	1644
Opis nekretnine:	Kod kuće, voćnjak površine 457 m <sup>2</sup> , kuća i dv. površine 1079 m <sup>2</sup> , <b><u>ukupno površina 1536 m<sup>2</sup></u></b>
Posjednik nekretnine:	PAVLIČEK JAGICA, LEDINA 88, LEDINA 10347 RAKOVEC, HRVATSKA



Slika 1:k.č.730/1 prikaz čestice katastar.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI VRBOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PRESEKA, 333166  
k.č. br.: 730/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 11.04.2022

Slika 2: izvod iz katastra za k.č.730/1 k.o. Preseka

Povratak
Preuzmi PDF

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Općinski sud u Sesvetama**  
**ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VRBOVEC**  
**Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44**

**Katastarska općina: 333166, PRESEKA**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7900/2020  
Aktivne plombe:

**Upozorenje**

OPIS:  
Čestica nije pronađena u katastarskom operatu.

U redu

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Verificirani ZK uložak  
**Broj ZK uložka: 7819**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	730/1	KUĆA BROJ 50 I DVOR U LEDINI			821	
		UKUPNO:			821	

**B**  
**Vlastovnica**

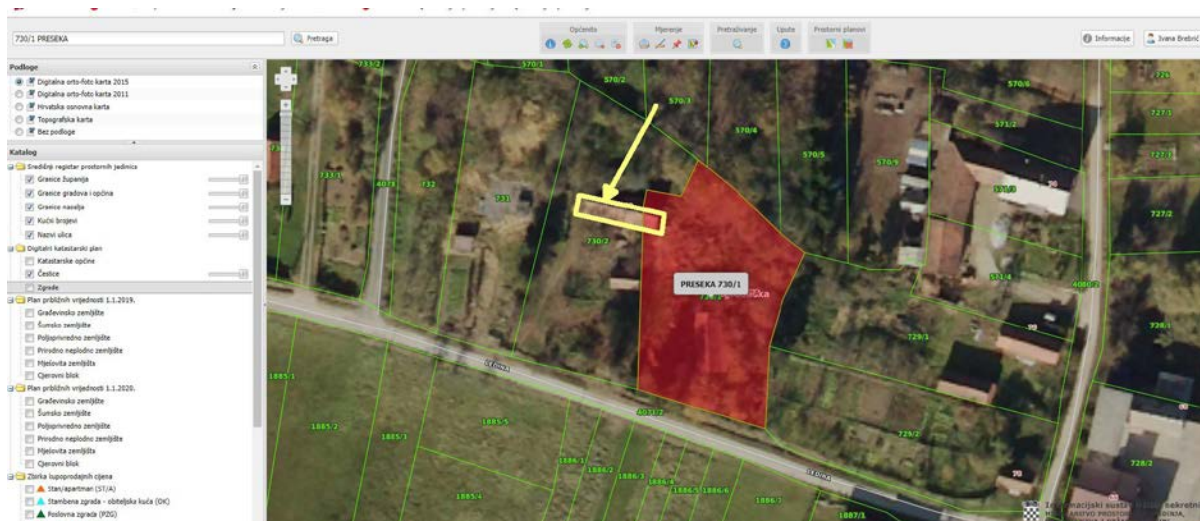
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
KUZ-PROM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 25903991241, ULICA VILE VELEBITA 1G, 10000 ZAGREB		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.

Slika 3: izvod iz zk s napomenom



Slika 4: prikaz k.č. 730/1 s oznakom obiteljske kuće koja se nalazi na dvije katastarske čestice

Na katastarskoj čestici 730/1 koja je u vlasništvu dužnika prema podacima iz zemljišne knjige broj zk.ul. 7819, jednim dijelom se nalazi trošna obiteljska kuća koja se proteže i na katastarsku česticu 730/2 koja nije u vlasništvu dužnika prema podacima iz zemljišne knjige.

Očevidom na terenu utvrđeno je kako obiteljska kuća nije slobodna od osoba.

Kako iz svega navedenog proizlazi da podaci upisani u zemljišne knjige i katastar nisu međusobno usklađeni odnosno razlikuju se podaci u opisu i veličini čestice, zatražena je od područnog katastarskog ureda Vrbovec identifikacija čestice.



## FOTO ELABORAT

Sačinjen dana 6. travnja 2022. godine na očevidu na terenu. Lokacija nekretnine pronađena je prema podacima iz katastra.

Predmetna nekretnina je u naravi zemljište na kojem se nalazi nekoliko trošnih objekata.







Stečajni upravitelj

Ivana Brebrić